

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VÝZVA ZÁJEMCŮM O NÁJEM BYTŮ

Městys Jince tímto zveřejňuje výzvu zájemcům o nájem následujících bytů, které jsou ve vlastnictví Městysu Jince, IČO: 002 42 381, se sídlem Čsl. dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23 a které se nacházejí v následující nemovité věci:

- dům čp. 165 v části obce Jince, který je součástí pozemku č. parc. 168 (zastavěná plocha a nádvoří), vše k.ú. Jince.

Předmětem nájmu bude dále specifikovaný byt nacházející se v uvedeném domě:

- byt o velikosti 3 + 1 o výměře 97,75 m², který se nachází ve 2.podlaží a tento se sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, zádveří a schodiště.

Nájem bytu bude sjednán nájemní smlouvou uzavřenou s pronajímatelem, pro níž se stanoví tyto minimální náležitosti:

- předmětem nájmu bude výše specifikovaný byt
- byt o velikosti 3+1 může být spolu s nájemcem užíván maximálně dalšími čtyřmi osobami tvořícími s nájemcem rodinnou domácnost, tj. byt může být užíván maximálně 5 osobami
- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebude možné v bytě chovat jakákoliv domácí zvířata
- nájemné bude sjednáno v minimální výši 100,-Kč za 1 metr čtvereční bytu
- pronajímatel bude mít právo nájemné zvýšit, a to za podmínek vyplývajících z platné legislativy
- vedle nájemného budou rovněž hrazeny i náklady na služby spojené s nájmem bytu, a to formou měsíčních záloh s možností jejich úpravy dle zjištěné spotřeby; zálohy budou vždy vyúčtovány jedenkrát ročně
- drobné opravy a běžnou údržbu si nájemce bytu hradí na vlastní náklady
- nájem bude uzavřen na dobu určitou, a to od 1.8.2017 do 31.3.2018; možnost prodloužení nájmu bude možná uzavřením dodatku k nájemní smlouvě za podmínky, že nájemce řádně plnil své závazky z uzavřené nájemní smlouvy.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení o nájem bytů:

1. Věk žadatele musí být minimálně 18 let.
2. Žadatel nesmí být omezen ve svéprávnosti.
3. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud jim tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje užívání samostatného bytu v domě, jehož jsou spoluvlastníkem; žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nesmí být členem bytového družstva.
4. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nejsou a ani nebyli dlužníky vůči Městysi Jince.
5. Žadatel ani osoby žijící s ním v rodinné domácnosti nemají žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky, není proti nim vedeno insolvenční řízení a ani se nenachází v insolvenci a není vůči nim vedeno exekuční řízení a ani výkon rozhodnutí.
6. Žadatel i osoby žijící s ním v rodinné domácnosti jsou osobou hlášenou k trvalému pobytu v Městysi Jince nebo jsou schopni prokázat, že budou osobou hlášenou k trvalému pobytu v Městysi Jince nejpozději ke dni 31.8.2017.
7. Žadatel má v současné době zajištěny příjmy v takové výši, že je zcela schopen hradit sjednané nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem a nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy doloží pronajímateli potvrzení o příjmech, jež bude deklarovat jeho schopnost hradit sjednané nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem.

Splnění těchto podmínek doloží žadatel čestným prohlášením (jeho text je přílohou tohoto oznámení).

Ukážou-li se skutečnosti prohlášené žadatelem v čestném prohlášení jako nepravdivé, pak Městys Jince je oprávněn nabídku tohoto žadatele vyloučit z výběrového řízení, zjistí-li se tyto skutečnosti do doby uzavření nájemní smlouvy se žadatelem anebo zjistí-li se až po uzavření nájemní, pak je Městys Jince oprávněn k okamžitému odstoupení od již uzavřené nájemní smlouvy s takovým žadatelem.

Náležitosti žádosti účastníka výběrového řízení a další podmínky výběrového řízení:

A. Žájemce o účast ve vyhlášeném výběrovém řízení (dále jen „žadatel“) je povinen doručit osobně nebo poštou na adresu Městys Jince, Čsl.dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23 svou písemnou žádost, jež musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení: *Žádost o nájem bytu v domě čp. 165, Jince – výběrové řízení vyhlášené Městyssem Jince*
- identifikaci žadatele, a to jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, telefonní kontakt a emailový kontakt (pokud tímto kontaktem žadatel disponuje)
- identifikaci dalších osob, kteří žijí se žadatelem v rodinné domácnosti a budou z tohoto titulu dalšími uživateli bytu, a to vždy jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, vztah k žadateli
- nabídka výše nájemného, a to jako konkrétní částka v Kč za jeden metr čtvereční podlahové plochy bytu
- datum vyhotovení žádosti, podpis žadatele
- přílohou žádostí musí být čestné prohlášení žadatele jím vlastnoručně podepsané, a to včetně svých případných příloh.

B. Žádost žadatele musí být doručena způsobem dle bodu ad. A. nejpozději do 17.července 2017 do 15.00 hodin, a to vždy v zalepené obálce, kdy na přední straně obálce musí být uvedeno: „*Neotvírat - Žádost o nájem bytu v domě čp. 165, Jince – výběrové řízení vyhlášené Městyssem Jince*“ a na zadní straně obálky musí být uvedeno **jméno a příjmení žadatele a jeho zpáteční adresa.**

Za okamžik převzetí žádosti Městyssem Jince je považováno převzetí zalepené obálky podatelnou, což bude osvědčeno otiskem podacího razítka podatelny včetně uvedení hodiny přijetí této zásilky.

C. Otevírání obálek a vyhodnocení jednotlivých žádostí bude provedeno na zasedání rady městys Jince dne 17. července 2017 s tím, že za hlavní hodnotící kritérium (100%) se považuje nabídka výše nájemného učiněná v žádosti žadatele.

Neúplné nabídky a nabídky obdržené po stanoveném termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení a nebudou tak vůbec hodnoceny.

Je tedy nutno dodržet a splnit všechny výše stanovené podmínky.

D. Vybraný žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do tří dnů od doručení výzvy Městys Jince k uzavření nájemní smlouvy, jež bude doručována prostřednictvím SMS nebo emailové zprávy. Žadatel musí postupovat tak, aby nájemní smlouva byla uzavřena z jeho strany nejpozději ke dni 1.8.2017, který je dnem počátku nájmu.

E. Městys Jince jako vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem nájemní smlouvu s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.

F. Městys Jince jako vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodů, a to v kterékoliv fázi výběrového řízení.

G. Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny.


H. Další informace je možno získat na těchto kontaktech:

Městys Jince, Čsl. Dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23
Tel. 724 180 538 nebo 773 830 705
Email: starosta@jince.cz, reditelkasmj@jince.cz

CH. Prohlídky bytu se uskuteční v sobotu dne 1.července 2017 od 8.00 do 12.00 hodin.

V Jincích dne 30.6.2017

.....
Městys Jince
RSDr. Josef Hála, starosta



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: