

Č.j. 1653/17/JHá

VEŘEJNÁ NABÍDKA

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a výpůjčce sauny a Sokolské zahrady
v Jincích

Označení vyhlášovatele:

Městys Jince, se sídlem Čsl. dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23

IČ: 002 42 381, DIČ: CZ00242381

telefon: 724180538

email: starosta@jince.cz

webové stránky: www.jince.eu

Specifikace Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v budově č. p. 377 (objekt občanské vybavenosti) v části obce Jince, jež je součástí pozemku č. parc. 218, k.ú. Jince, a to konkrétně:

- nebytové prostory o celkové výměře 89 m² sloužící jako prostory k podnikání, a to konkrétně k provozování restaurace sestávající se z hostinské místnosti, kuchyně, výčepu a zázemí restaurace.

(Tyto prostory budou dále označovány jen jako „Předmět nájmu“)

Předmětem výpůjčky pak jsou:

a) zbývající nebytové prostory nacházející se v budově sloužící především jako prostory určené pro provozování sauny;

b) pozemek č. parc. 219/1, k.ú. Jince, který slouží jako sportoviště a prostor pro různé volnočasové aktivity, a to pod místním označením „Sokolská zahrada“

(Tyto prostory a nemovitě věci popsané pod písm. a) a b) označovány jen jako „Předmět výpůjčky“).

Základní náležitosti smlouvy o nájmu nebytových prostor a o výpůjčce sauny a Sokolské zahrady v Jincích:

Dojde-li k výběru nejvhodnějšího uchazeče, pak s tímto bude vyhlášovatelem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor a o výpůjčce sauny a Sokolské zahrady v Jincích (dále jen „Smlouva“), jež bude mít tyto základní parametry (náležitosti):

- účastníky Smlouvy bude vybraný uchazeč jako nájemce a vypůjčitel a vyhlášvatel jako pronajímatel a půjčitel

- předmětem nájmu dle Smlouvy bude Předmět nájmu a předmětem výpůjčky pak bude Předmět výpůjčky

- základní nájemné bude stanoveno ve výši vyplývající z tohoto výběrového řízení s tím, že minimální výše nájemného za Předmět nájmu musí činit 100,-Kč za měsíc

- k základnímu nájmu se připočte DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH

- nájem a výpůjčka budou sjednány na dobu určitou, a to na dobu 3let od uzavření Smlouvy

- základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby dodávané do Předmětu nájmu, které bude jednotlivým dodavatelům hradit přímo nájemce (el.energie, odvoz komunálního odpadu), jen v případech, kdy není možné uzavření smlouvy mezi nájemcem a dodavatelem služeb, budou tyto hrazeny prostřednictvím pronajímatele, a to formou měsíčních záloh na tyto služby s možností jejich úpravy dle zjištěné spotřeby; zálohy budou vždy vyúčtovány jedenkrát ročně

- drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky si nájemce a vypůjčitel hradí na vlastní náklady

- vypůjčitel bude rovněž zajišťovat provoz Předmětu výpůjčky, tj. provoz sauny, a to tak, aby tato byla v provozu vždy minimálně dva dny v týdnu, a to ve čtvrtek a v sobotu, kdy za tím účelem bude oprávněn stanovit příslušný provozní řád sauny

- výnosy ze vstupného do sauny budou náležet vypůjčitelovi s tím, že toto vstupné bude činit maximálně 150,-Kč za osobu a vstup v případě dospělého (starší 18 let) a 100,-Kč za osobu a vstup v případě dětí (osob mladších 18 let)

- nájemce a vypůjčitel bude zajišťovat dodržování všech bezpečnostních a hygienických předpisů tak, aby Předmět nájmu a Předmět výpůjčky byly provozuschopné
- vypůjčitel vyjádří ve Smlouvě svůj souhlas s provedením rekonstrukce a revitalizace Sokolské zahrady, kdy toto bude realizováno půjčitelem, který sdělí vypůjčiteli termín provádění této rekonstrukce
- nájemce a vypůjčitel nebude oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky jakékoliv změny či úpravy či jakékoliv stavební činnosti
- nájemce bude oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele umístit v Předmětu nájmu označení své obchodní firmy či jiná reklamní označení, a to na své náklady a po zajištění potřebných povolení, budou-li tato dle platných právních předpisů v daném případě vyžadována
- vypůjčitel se dále zaváže k tomu, že Předmět výpůjčky (v rozsahu pozemku č. parc. 219/1, k.ú. Jince) bude po celou dobu trvání Smlouvy sloužit jako sportoviště ze strany občanů městyse Jince a či žáků školských zařízení působících a sídlících v městyse Jince a rovněž i ze strany spolků působících a sídlících v městyse Jince a jeho využití ze strany těchto subjektů (zejména v rámci jejich volnočasových aktivit či školní výuky či spolkové činnosti) nebude ve vztahu k těmto subjektům nikterak zpoplatněno. Výjimku představují pouze organizované sportovní, společenské a kulturní akce, a to bez ohledu na to, kým jsou tyto akce pořádány, s jejichž konáním je obvykle spojen výběr vstupného, ledaže by pořadatelem těchto akcí byl sám Městys Jince. V těchto případech, a to vyjma akcí pořádaných Městyssem Jince, vstupné náleží vypůjčiteli, a to v rozsahu dle jeho dohody s pořadatelem takové akce (nebude-li pořadatelem takové akce sám vypůjčitel). Vypůjčitel je vždy povinen si před konáním takové akce vyžádat písemný souhlas půjčitele s užitím Předmětu výpůjčky ke konání takové akce.

Podmínky účasti uchazeče (žadatele) ve výběrovém řízení:

1. Žadatelem může být právnická osoba či fyzická podnikající osoba, jež je držitelem živnostenských oprávnění nutných pro provoz Předmětu nájmu a Předmětu výpůjčky.
2. Žadatel nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky (finanční úřad, ČSSZ, zdravotní pojišťovna), není proti němu vedeno insolvenční řízení a ani se nenachází v likvidaci nebo v insolvenci a není vůči němu vedeno exekuční řízení a ani výkon rozhodnutí.
3. Žadatel nemá žádné finanční závazky vůči vyhlášovateli a současně neprobíhá žádný spor mezi žadatelem a vyhlášovatelem.

Splnění těchto podmínek doloží žadatel:

- výpisem z obchodního rejstříku (je-li právnickou osobou či subjektem zapisovaným do tohoto rejstříku) nikoli starším 3 měsíců
- výpisem z rejstříku živnostenského oprávnění nikoli starším 3 měsíců
- čestným prohlášením (jeho text je přílohou tohoto oznámení).

Ukážou-li se skutečnosti doložené žadatelem výše uvedenými listinami či prohlášené žadatelem v čestném prohlášení jako nepravdivé, pak vyhlášovatel je oprávněn přihlášku tohoto žadatele vyloučit z výběrového řízení, zjistí-li se tyto skutečnosti do doby uzavření Smlouvy se žadatelem anebo zjistí-li se až po uzavření Smlouvy, pak je vyhlášovatel oprávněn k okamžitému odstoupení od již uzavřené Smlouvy s takovým žadatelem.

Podmínky přijetí uchazeče do výběrového řízení a náležitosti přihlášky uchazeče do výběrového řízení:

A. Zájemce o účast ve vyhlášeném výběrovém řízení (dále jen „uchazeč“ či „žadatel“) je povinen doručit osobně nebo poštou na adresu Městyse Jince, Čsl.dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23 svou písemnou přihlášku do výběrového řízení na uzavření Smlouvy (její tiskopis je rovněž přílohou tohoto oznámení)

B. Žádost žadatele musí být doručena způsobem dle bodu ad. A. nejpozději do 18.9.2017 do 15,00 hodin, a to vždy v zalepené obálce, kdy na přední straně obálce musí být uvedeno: „*Neotvírat – Veřejná nabídka na nájem nebytových prostor a výpůjčky sauny a Sokolské zahrady v Jincích*“ a na zadní

straně obálky musí být uvedeno jméno a příjmení žadatele (je-li fyzickou osobou) nebo obchodní firma žadatele (je-li právnickou osobou) a jeho zpáteční adresa.

Za okamžik převzetí přihlášky vyhlášovatelem je považováno převzetí zalepené obálky podatelnou, což bude osvědčeno otiskem podacího razítka podatelny včetně uvedení hodiny přijetí této zásilky.

C. Otevírání obálek a vyhodnocení jednotlivých přihlášek bude provedeno na zasedání rady městyse Jince dne 18.9.2017 od 15,00 hod. s tím, že

- za hlavní hodnotící kritérium (100%) se považuje nabídka výše nájemného učiněná v přihlášce žadatele
- bude-li výše nájemného v přihláškách více žadatelů totožná, pak bude vybrán ten z těchto žadatelů, jehož přihláška byla doručena dříve

Výběr nájemce bude schvalován radou městyse Jince, jejíž rozhodnutí bude konečné.

O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči vyhlášovatelem vyrozuměni, a to prostřednictvím emailu, který jsou povinni v přihlášce uvést.

Neúplné přihlášky neobsahující všechny předepsané náležitosti a přihlášky obdržené po stanoveném termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení a nebudou tak vůbec hodnoceny.

Je tedy nutno dodržet a splnit všechny výše stanovené podmínky.

D. Vybraný žadatel je povinen uzavřít Smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy vyhlášovatele k uzavření Smlouvy, jež bude doručována emailové zprávou.

Ostatní podmínky a práva vyhlášovatele:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a nevybrat žádného ze žadatelů, případně neuzavřít s žádným žadatelem Smlouvu s tím, že případné neuzavření Smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodů.

Podané nabídky do výběrového řízení nebudou žadatelům vráceny. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení vyhlášovatele neproplácí a tyto tak nese zcela na svůj vrub žadatel.

Další informace je možno získat na těchto kontaktech, kde je možno si rovněž dohodnout i termín prohlídky Předmětu nájmu:

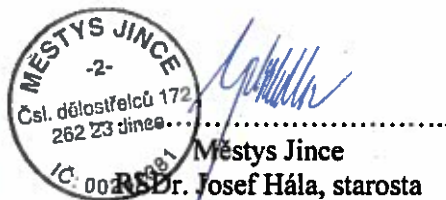
Městys Jince, Čsl. Dělostřelců 172, Jince, PSČ: 262 23

Tel. 724180538

Email starosta@jince.cz

Záměr pronájmu Předmětu nájmu a výpůjčky Předmětu výpůjčky byl vyhlášovatelem v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Jince v termínu od 31.8.2017 do 15.9.2017

V Jincích dne 31.8.2017



Vyvěšeno dne: 31.8.2017

Sejmuto dne: 18.9.2017